



Wijkkrant Boxtel Oost

Boxtel Oost Dag 3 september

Op 3 september van 11.00 tot 16.00 uur is het weer Boxtel Oost Dag. Het evenement vindt plaats tussen De Rots en het winkelcentrum Oosterhof. De basis blijft hetzelfde: veel muziek, lekker eten en drinken, en lekker snuffelen in de marktkraampjes van de vrije markt, op zoek naar bruikbare spulletjes. En niet te vergeten is er altijd vermaak voor kleine kinderen.

Maar natuurlijk zijn er net als andere jaren toch weer diverse nieuwe attracties en activiteiten,

zoals Silence Disco, de Max Verstappen-racebaan, djembé workshop, de rodeostier en een echte minikermis. Bovendien nog een aantal kleine spelen en vermaak voor de kleine jeugd. Genoeg te doen dus voor een leuk dagje uit met het hele gezin. Laten we er met zijn allen weer een denderend feest van maken. In Boxtel Oost moet dat lukken!

De toegang is gratis!
De organisatie

Albinonistraat

Op de plek van de voormalige basisschool De Beemden aan de Albinonistraat komt een nieuw woongebouw van 3 woonlagen met 27 appartementen. Het schoolgebouw is in maart 2023 gesloopt. Inmiddels is gestart met de bouwwerkzaamheden.

Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan is tot stand gekomen na meerdere gesprekken met omwonenden. (Zie wonenbijjoost.nl voor inrichtingsplan.)

Planning

Voor de bouwvak is aannemer Hendriks Coppelmans begonnen met het boren van

de bronnen voor de installaties. Na afloop van de bouwvak zijn ze verdergegaan met de overige bouwwerkzaamheden. We verwachten het gebouw in de zomer van 2024 te kunnen opleveren. Dit is natuurlijk ook afhankelijk van weersomstandigheden.

Interesse om hier te gaan wonen?

De verhuur van deze woningen verloopt via WoonService Regionaal. Heb je interesse? Zorg dan dat je hier ingeschreven staat. We adverteren ongeveer 3 maanden voor oplevering. Volg ons via onze socialmediakanalen om op de hoogte te blijven.

Woonstichting Joost

Bankjes en parkeerterreinen: nieuws van Winkelcentrum Oosterhof

Bankjes

De vakantieperiode is weer voorbij, wij hopen dat iedereen genoten heeft van zijn/haar vrije tijd.

De winkels in winkelcentrum Oosterhof zijn de gehele vakantieperiode open geweest voor iedereen die zijn/haar dagelijkse boodschappen deed. Het is vast opgevallen dat we, in het midden van het winkelcentrum, heel leuke bankjes hebben laten plaatsen. Het winkelcentrum is toch een plaats waar mensen elkaar ontmoeten. Tevens was dit een wens van de oudere bezoekers, om even te kunnen rusten.

Parkeerterreinen

Zoals eerder gemeld zou de gemeente na de vakantie beginnen met de renovatie/aanpassing van de parkeerterreinen. De bedoeling was om in januari 2023 te starten. Dit werd uitgesteld naar september, in tussentijd had de gemeente een informatieavond georganiseerd voor omwonenden, winkeliers en pandeigenaren. Deze avond werd zeer positief ontvangen door iedereen. Alle op- en aanmerkingen werden door de gemeente meegenomen. Tot onze verbazing kregen we bericht dat de plannen wederom uitgesteld

worden tot medio 2024. En dit is voor ons niet acceptabel.

We hebben, na al die jaren, een geweldig nieuw winkelcentrum neergezet, waar de bezoekers zeer enthousiast op reageren. Nu is het noodzaak om ook de openbare ruimtes op te knappen. We gaan daarom wederom in overleg met de gemeente en gaan uit van een snelle oplossing.

Boxtel Oost Dag

Zondag 3 september is het weer de traditionele Boxtel Oost Dag. Ook winkelcentrum Oosterhof draagt zijn steentje bij. Diverse winkeliers zullen op hun kraam mooie aanbieding hebben.

Samen met de organisatie van de Boxtel Oost Dag is besloten dat er een minikermis aan de achterzijde van het winkelcentrum zal plaatsvinden.

Wij wensen iedereen een zonnige Boxtel Oost Dag toe.

Met vriendelijke groet,

Marc van den Biggelaar en Hans van Erp namens alle winkeliers Oosterhof



Wat gaat Woonstichting Joost doen?

Albinonistraat – Apollopod

Samen met aannemer KnaapenGroep gaan we in oktober 2023 starten met het groot onderhoud aan 92 woningen gelegen aan Albinonistraat, Apollopod, Sweelincklaan en Europalaan in Boxtel. De woningen worden energiezuiniger en

we zorgen voor een beter binnenklimaat.

Wat gaan we doen?

De werkzaamheden die we onder andere uitvoeren zijn:

- We isoleren het dak aan de buitenkant en

- vervangen de dakpannen en goten.

- Waar nodig brengen we spouwmuurisolatie aan of vullen we de spouw bij.

- We brengen een mechanisch ventilatiesysteem aan en vervangen de ventilatieroosters.

- Houten kozijnen, ramen en deuren worden geschilderd.

- Aluminium, kozijnen, ramen, deuren en gevelbekleding worden gereinigd.

- We herstellen voegwerk waar nodig.

- We bieden zonnepanelen aan als bewoners die nog niet hebben.

Planning

In oktober 2023 gaan de werkzaamheden starten. We verwachten in maart 2024 klaar te zijn.

Groen in de wijk

Groener, natuurrijker, klimaatbestendiger en klimaatpositief

Transitie Boxtel geeft een advies aan de gemeente Boxtel en een deel van die adviezen kunnen bewoners van Boxtel Oost ook zelf in hun eigen tuin toepassen.

Wat houdt het advies in? Zo min mogelijk bomen kappen en bij nieuwe plannen steeds uitgaan van de bestaande bomen. Een goede boomverzorging is eveneens belangrijk. En het is belangrijk dat er meer bomen komen voor schaduwwerking en het plan 3 – 30 – 300 met bewoners uit te werken. Wat betekent 3 – 3 – 300? Kijk eerst of je vanuit elke woning drie bomen ziet. Dan of 30 procent van een wijk in

de schaduw van een boom valt. En daarna of er vanuit elke woning op 300 meter afstand een verkoelend parkje is. Bladblazers in groene perken zijn geen goed idee. Het blad kun je het best laten liggen voor compostering en voor vogels. Het blad dat in het najaar van de straten wordt gehaald, kun je laten composteren en die compost kan later weer onder de bomen worden uitgestrooid.

Een ander advies is om in mei niet te maaien, zodat planten kunnen gaan bloeien, goed voor bijen en andere insecten. Bovendien blijft een goed begroeide bodem langer vochtig. Het is sowieso belangrijk om ook de rest van het jaar minder te maaien. Het bevordert de biodiversiteit, spaart energie en geeft minder geluidshinder. Uiteraard geldt dat niet voor de

speel- en voetbalveldjes: daar moet het gras wel kort blijven. Het is ook belangrijk om struiken niet tot dicht bij de grond te snoeien, want dan kunnen vogels er niet meer in nestelen. Bij met name nieuwe aanplant is extra aandacht nodig in de zomer. Er bestaat een systeem om een zak vol water bij de bomen te leggen, waarna het water langzaam om erover na te druppelt.

Meer vrijheid vanuit de gemeente voor het aanleggen van geveltuinjes zou heel goed zijn, wat ook geldt voor beplanting van boomspiegels. En het zou geweldig zijn als er meer fruitbomen, bessenstruiken en notenbomen worden geplant. Transitie Boxtel

Terrein Kinderboerderij wordt toegankelijker



is geen enkel hek of poortje aangebracht, en daardoor is het pad goed toegankelijk voor mensen in een rolstoel. Dan kunnen zij ook de wei in en dicht bij de dieren komen."

Verder wordt er gewerkt aan de twee weilandjes met stal naast de Vlaamse schuur. Die zijn bestemd voor twee pony's die nog komen. De kippen verhuizen naar de pipowagen en in de huidige kippenstal komt een klushok. „Nu wordt er in de oude stal van de boerderij geklust, en dan kunnen we die ruimte weer gebruiken voor de dieren."

Het terrein rondom de kinderboerderij wordt opnieuw ingericht waardoor de toegankelijkheid veel groter wordt. Daardoor zijn alle dieren te zien. Over het gehele terrein wordt een rondgang aangelegd met aan weerskanten een hekwerk. "Het hekwerk is afkomstig van het terrein rondom de basisschool De Beemden toen het schoolgebouw nog aan Albinonistraat stond," legt beheerder Maria Jeurissen uit. "Dat hebben ze ons geschonken. In de gehele rondgang

Er staat nog meer op de rol. De geitenstal – deze is nu een quarantainestal – wordt verplaatst naar een andere hoek in het weiland aan de zuidzijde van het terrein (kant van De Hoef). "Dan kunnen de pony's en de schapen soms ook op de huidige quarantaineweide. En de bezoekers kunnen daar ook komen." In de loop van 2024 is het hele project klaar. „Dan komt er een feestelijke opening van het hele terrein."

Energiecoach worden?

Word jij enthousiast van het thema duurzaamheid en energiebesparing? Vind je het leuk om anderen daarover te informeren? Ben je enkele, flexibele uren per week beschikbaar? Misschien is deze klus dan iets waar je nog meer energie van krijgt.

Huisbezoek

Na het volgen van een opleiding tot energiecoach, ga je bij inwoners van Boxtel en omgeving op huisbezoek. Samen met de bewoner(s) ontdek je waar energiebesparende mogelijkheden liggen. Je inventariseert en adviseert dus achter de voordeur; dit doe je gratis en op maat. Het is dus handig als je over goede communicatieve vaardigheden beschikt. Een technische achtergrond is niet nodig.

Portemonnee

Er zijn verschillende mogelijkheden waardoor een woning energiezuinig(er) wordt. Dat betekent dat er minder gas of elektriciteit nodig is om de woning te verwarmen. Goed

voor de portemonnee, want het verlaagt de energierekening en goed voor het milieu. De mogelijkheden kunnen bijvoorbeeld zijn: isoleren, ventileren, opwekken en verwarmen.

Kleine aanpassingen, groot verschil

Energie besparen hoeft niet duur of moeilijk te zijn. Zo maken kleine aanpassingen al een groot verschil, zoals: het uitzetten van apparaten die je niet gebruikt en de stekkers uit de stopcontacten halen, de verwarming laag/lager zetten of uitzetten, maximaal vijf minuten douchen.

Interesse of vragen?

Heb je interesse in deze leuke, adviserende functie of wil je meer informatie? Neem dan contact op met:

Sylvia van der Horst, ContourdeTwern

Projectleider Energiecoaches

Tel: 0411 655899

e-mail: info@vrijwilligersboxtel.nl

www.vrijwilligersboxtel.nl

Bijeenkomsten 'Nadenken over je woontoeekomst als senior'

'Ik ben nog niet oud, hier hoef ik nog niet over na te denken.' Dit is een veelgehoorde kreet als het over je woontoeekomst als senior gaat. Maar toch wel verstandig om erover na te denken... Wat zijn de mogelijkheden, wat zijn de uitdagingen? KBO Boxtel en Ouderen in Regie organiseren in samenwerking met de gemeente Boxtel diverse wijkgerichte bijeenkomsten voor mensen van 55 jaar en ouder over de wijze waarop ze hun woontoeekomst willen inrichten.

• Dinsdag 24 oktober, van 14.00 tot 16.30 uur

• Maandag 30 oktober, van 19.30 tot 22.00 uur

Het is bekend dat senioren zo lang mogelijk in hun eigen vertrouwde omgeving willen blijven wonen. Ook de overheid wil dit. Tegelijk worden de voorzieningen op het gebied van ondersteuning en zorg beperkt. Daarom is het belangrijk om tijdig in beeld te hebben hoe woning en woonomgeving ertoe kunnen bijdragen om langer zelfstandig thuis te kunnen wonen. Behalve wat je zelf kunt doen, hebben ook de gemeente en andere professionele partijen hierin een rol, zoals de woonstichting, zorg- en welzijnswerk. Tijdens deze bijeenkomsten gaan we met u in gesprek over uw woonwensen in brede zin: wonen, welzijn en zorg. Hoe wil je in de toekomst wonen, welke woonomgeving en voorzieningen zijn nodig en hoe wil je je leefsituatie in de toekomst inrichten om voldoende ondersteuning te krijgen?

Programma

1. Inleiding door Els van Daal, beleidsmedewerker KBO Brabant
- Achtergrondinformatie over het langer zelfstandig thuis wonen en wat daarvoor nodig is.
- Wat kun je zelf en waar is hulp en ondersteuning van professionele partijen gewenst?
- Presentatie van diverse woonvormen (kleiner gaan wonen, groepswonen, wonen met gemeenschappelijke voorzieningen, etc.) en mogelijkheden om welzijn en zorg binnen bereik te brengen.
2. In groepen met elkaar in gesprek gaan over een geschikte woonomgeving en de wijze waarop je tegen je woontoeekomst aankijkt.
3. Plenaire terugkoppeling en afspraken over vervolgbijeenkomsten.
Graag aanmelden bij woontoeekomst@gmail.com met vermelding van datum/tijd van de bijeenkomst en met hoeveel personen.

Koffietijd in gemeenschapshuis De Rots

5 en 21 sept.

3 en 19 oktober

7 en 16 november

Inloop elke eerste dinsdag en derde donderdag van de maand.

Locatie: Nieuwe Nieuwstraat 7. 0411 673838

Buurten in de buurt



wiewatwaar

BuurtInformatieCentrum (BIC)

Hoogheem 72

5283 BB Boxtel

Nanko Zomers 06 12397147

Stichting Wijkorgaan Boxtel Oost

Jan de Vreede, voorzitter

Oosterhof 16

5283 BV Boxtel.

info@boxtel-oost.nl

www.boxtel-oost.nl

Woonstichting Joost

Sandra Biemans,

wijkconsulent 088 0081400

sandra.biemans@wonenbijJOOST.nl

Ineke van den Oetelaar,

communicatieadviseur JOOST

ineke.van.den.oetelaar@wonenbijJOOST.nl

Pieter van den Brand

wijkbeheerder, 06-12704692

Pieter.vandenbrand@wonenbijjoost.nl

spreekuur wijkbeheerder in BuurtInformatie-

Centrum di. en do. 7.30 uur – 8.00 uur en van

12.30 uur – 13.00 uur.

Hoogheem 72

Servicelijn Openbare Ruimte

Voor melden van klachten over kapotte

straatverlichting en speelvoorzieningen.

En vragen over huisvuil, groenbeheer en

wegbeheer, tel. 0411 65 59 44.

ContourdeTwern

Lisette Kats

buurt maatschappelijk werk Oost/Liempde

0411 655899

06 15505836

lisettekats@contourdetwern.nl

Ineke Mattheeuwsen

buurtondersteuner

0411 655899

06 83692717

inekemattheeuwsen@contourdetwern.nl

Jongerenwerk

jongerenwerkboxtel@r-newt.nl

Brede School De Wilgenbroek

Dr. de Brouwerlaan 74

5283 EE Boxtel

0411 707504

directie@bredescholenboxtel.nl

www.bredescholenboxtel.nl

colofon

Wijkkrant Boxtel Oost is een uitgave van Woonstichting JOOST, gemeente Boxtel en Wijkorgaan Boxtel Oost.

Voor reacties of vragen kunt u contact

opnemen met de redactie:

noorreigersman@gmail.com

Ontwerp en opmaak

Ferdy Steger, Art Director

Redactie

Sandra Biemans, Bart Jansen,

Corinne van der Laar, Wanda Maas,

Miriam van Breugel, Jan de Vreede.

Fotografie

Bart Jansen, Corinne van der Laar,

Wanda Maas, Jan de Vreede, Ruth Bruckner.

Eindredactie

Tekstbureau Noor Reigersman.

noorreigersman@gmail.com

Verspreiding Wijkkrant Oost

mooi  boxtel.nl